

通 知 書

平成29年3月7日

大分県玖珠郡玖珠町大字戸畑9619番地の1
有限会社カウベルランドくす 御中

福岡市中央区赤坂1丁目15番33号
ダイアビル福岡赤坂3階
萬年総合法律事務所

弁護士

(担当) 弁護士

弁護士

電 話

F A X

拝 啓

突然の書面にて失礼を致します。

当職らは、佐賀県西松浦郡有田町岩谷川内三丁目9番13号、株式会社田和通商（代表取締役 田中篤氏）を代理して本書を差し上げます。

さて、株式会社田和通商（以下「当社」といいます）は、後記の土地（以下「本件土地」といいます）を所有しておりますところ、(南)カウベルランドくす及びその関係者において、本件土地に進入し、または、本件土地内にある施設に動産を置くなどして当社の所有権を侵害しておられると聞き及んでおります。

本件土地の前所有者である代太郎組財産管理組合と、(有)カウベルランドくすとの間の土地賃貸借契約は、平成29年2月13日の経過をもって終了しています。したがって、(有)カウベルランドくす及びその関係者には、本件土地について何らの利用権限がありません。

また、当社におきましては、今後、本件土地を(有)カウベルランドくすに賃貸する意思はありません。

当社は、(有)カウベルランドくす及びその関係者に対し、本件土地に進入することを厳に禁止し、本件土地内にある動産等を直ちに撤去して本件土地を明け渡すことを求めます。

仮に、(有)カウベルランドくす及びその関係者において上記が履行されない場合は、当社は、法的な手続をとる予定であることを事前にお伝えします。

なお、本件につきましては、当職らが、当社から委任を受けておりますので、今後は当職らにおいて対応をさせていただきます。当社に対する連絡や訪問はご遠慮いただきますよう御願いたします。

ご意見等がありますときは、当職ら（担当・ ）宛てご連絡下さい。

記

<土地の表示>

玖珠郡玖珠町大字戸畑字森木	9 6 1 9 番 1
同	9 6 1 9 番 1 1
同	9 6 1 9 番 2 7 ないし 3 6
同	9 6 1 9 番 3 8 ないし 4 0
同	字山ノ神 9 8 2 0 番 1 3

以上16筆 (131, 261.86㎡)

敬具