

この1冊で、福岡の マンション業界が分かる！

マンションデベロッパー 22 社

福岡県 特別レポート 2019

当レポートでは、3期分の決算書に基づく分析のみならず、各社が目指す方向性や現在の取り組みについても記載しています。好調続くも事業環境に変化が見られる、マンションデベロッパーに対する与信管理や営業ツールとしてご活用ください。

第1章 業界動向

第2章 データ分析(各指標ランキング)

企業別データ集～マンションデベロッパー 22 社を各社4頁で分析～

- ① 企業概要、直近3期の業績推移と今後の見込み
- ② 要約貸借対照表、財務分析
- ③ 役員構成、株主状況、取引先、関連会社、人材の採用育成、有資格者数
- ④ 受注・売上比率、受注実績、総評

巻末付録 マンションデベロッパー 22 社 財務一覧表

価格 **44,000円(税込)**

お申込みを希望される方は下記にご記入のうえ、**FAX092-262-3389**まで返信下さい。

御社名

御氏名

〒

御住所

TEL

FAX

申
込
印

印

企業別データ集～マンションデベロッパー 22社を各社4頁で分析～

株式会社 ●●

【 53 点 】

〒810-●●● 福岡市中央区●●●●●●●●
TEL 092-●●●●●● FAX 092-●●●●●●●●

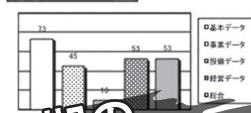
会社概要

代表取締役 ●●●●●●
設立 19●●年●●月
資本金 1,000万円
社員数 88名

事業概況 (沿革)

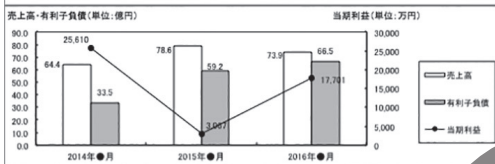
1995年2月：設立
2005年11月：●●代表取締役

総合評価



企業概要、直近3期の業績推移と今後の見込み

科目	2014年●月	2015年●月	2016年●月	当期見込
売上高	6,444,127	7,857,686	7,390,616	7,500,000
売上総利益	1,444,438	1,535,022	1,460,559	
(同利益率)	22.41%	19.54%	19.76%	
経常利益	415,768	268,138	285,777	
(同利益率)	6.45%	3.41%	3.87%	
当期利益	256,097	30,668	177,012	
(同利益率)	3.97%	0.39%	2.40%	
配当金				
有利子負債	3,347,802	5,919,139	6,652,838	
純資産	56,710	181,766	352,944	
総資産	7,372,845	8,559,429	8,752,464	
16年●月期	支払利息	93,101	接待交際費	13,029



要約貸借対照表

科目	2015年●月	2016年●月	科目	2015年●月	2016年●月
流動資産	6,808,969	6,946,708	流動負債	3,168,760	2,794,090
現金預金	1,513,079	1,224,915	支払手形	680,498	106,367
受取手形	334,449	49,350	工事未払金	1,130,582	1,530,712
完成工事未収入金	299,134	78,587	短期借入金	217,492	158,268
未成工事支出金	4,662,307	5,593,856	未成工事受入金	1,140,188	998,743
固定資産	1,750,460	1,805,755	固定負債	5,208,903	5,605,429
土地	205,109	205,109	長期借入金	4,788,557	5,122,126
繰延資産	0	0	純資産	181,766	352,944
資産合計	8,559,429	8,752,464	負債・純資産合計	8,559,429	8,752,464

財務指標

指標	2014年●月	2015年●月	2016年●月
収益性			
総資産経常利益率	5.63%	3.13%	3.26%
売上総利益率	22.41%	19.53%	19.76%
経常利益率	6.45%	3.41%	3.87%
自己資本比率	0.76%		
流動比率	10.00%		
当座比率	15.01%		
安全比率	45.40%	32.47%	30.30%
負債比率	69.15%	76.01%	
支払利息率	0.87%	0.91%	0.87%
1人当売上高	74,931	86,348	76,111

財務内容分析

財務分析を記載

SAMPLE

代表者状況

代表社長: ●●●●●●
生年月日: ●●●●●●
年齢: ●●●●●●
出身地: ●●●●●●
最終学歴: ●●●●●●
職歴:
1981年4月: ●●●●●●
1990年4月: ●●●●●●
1993年4月: ●●●●●●
1994年7月: ●●●●●●

仕入先

●●●●●●
●●●●●●
●●●●●●
●●●●●●
●●●●●●

関連会社

●●●●●●

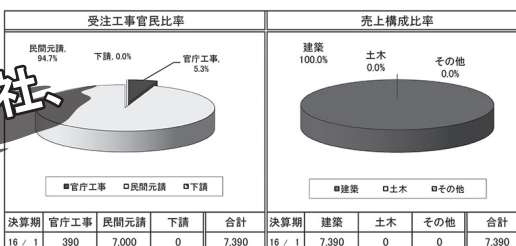
取引金融機関

●●(●●)

主な事業所

事業所名	所在地	業務内容
●●●●●●	福岡市中央区	

受注・売上比率 (単位: 百万円)



主な受注工事経歴 (単位: 千円)

受注先	工事名	請負金額
●●●●●●	●●●●●●	850,000
●●●●●●	●●●●●●	400,000
●●●●●●	●●●●●●	400,000
●●●●●●	●●●●●●	400,000
●●●●●●	●●●●●●	400,000
●●●●●●	●●●●●●	400,000
●●●●●●	●●●●●●	400,000
●●●●●●	●●●●●●	400,000
●●●●●●	●●●●●●	400,000
●●●●●●	●●●●●●	400,000

受注・売上比率、受注実績、総評

今後の取り組みなどを記載